



Notulen Extra Leden vergadering

- Datum** : 28 januari 2020
- Plaats** : Stadhuis, Hoogstraat 53 te Nieuwpoort
- Tijd** : 20.00 uur (inloop vanaf 19.30 uur)
- Bestuur** : Adrie den Hartog (voorzitter en penningmeester), Carin den Toom (secretaris), Marianne van Drenth (algemeen bestuurslid), Annie Slob (nog niet benoemd bestuurslid) en Matzy van Harten (nog niet benoemd bestuurslid)

1. Opening

De voorzitter heet iedereen hartelijk welkom op deze extra ledenvergadering van de Historische Kring in verband met het aangeboden legaat van de familie Rozendaal. Op 24 maart is er de reguliere algemene ledenvergadering.

2. Mededelingen

Omdat de uitnodiging voor deze extra ledenvergadering een paar dagen te laat verzonden is, biedt de voorzitter haar excuses aan. Formeel behoort de uitnodiging namelijk twee weken voorafgaand aan de vergadering te worden verstuurd. Niemand heeft hier verder bezwaar tegen.

De procedure van het stemmen wordt toelicht:

- Per lidmaatschap kan er 1 stem worden uitgebracht.
- Ereleden hebben alleen een adviserende stem, tenzij ze ook “gewoon lid” zijn
- Alle aanwezigen hebben een stemstrookje gekregen met “voor” en “tegen” erop. Voor betekent dat men het voorstel van het bestuur ondersteunt en tegen betekent dat men tegen het voorstel van het bestuur is. Als beide strookjes inlevert worden, heeft men geen mening.
- Niet leden kunnen alsnog lid worden. Donateurs hebben volgens de statuten geen stemrecht. Zij kunnen hun bijdrage omzetten in een lidmaatschap.

Er zijn een tweetal stemmen uitgebracht per mail, omdat zij niet op de vergadering aanwezig kunnen zijn. Ook is er per brief een machtiging binnen gekomen om het advies van het bestuur over te nemen. Deze stemmen worden meegenomen in de telling. Op dit moment voorzien de statuten hier overigens nog niet in, maar dit wordt binnenkort aangepast, zodat dit wel toegestaan is. Vanuit het publiek vraagt Gerrit de Kuiper zich af of dit wel mogelijk is, omdat ze

de toelichting op deze avond missen. Adrie antwoordt dat men in dit geval het gegeven advies van het bestuur opvolgt.

In de nieuwsbrief is melding gemaakt van een inloopavond met betrekking tot de verbouw van het stadhuis, maar dit is verschoven naar 6 april. Tijdens deze avond liggen alleen de plannen ter inzage. Als er behoefte aan is, zijn de gemeente en architect Bikker bereid een toelichting te geven en vragen te beantwoorden tijdens de algemene ledenvergadering. Vragen kunnen eventueel alvast ingediend worden.

Het stadhuis wordt op dit moment leeggeruimd. Het archief en de spullen uit het stadhuis mogen we zolang op de zolder van Mevrouw Van der Vlist opslaan. We zijn daar erg blij mee. Op donderdag 5 maart vindt de eerste verhuizing plaats. Hierbij kunnen we nog hulp gebruiken. Dit kan aan Annie Slob of Gerrit de Kuijper doorgegeven worden. We zijn ook blij met Wim van Beuzekom die voor het goede doel een hoogwerker beschikbaar stelt.

Verder kunnen we nog verhuisdozen gebruiken. Deze kunt u zelf inleveren of kunnen opgehaald worden. We hebben ze voor langere tijd in gebruik.

Op dit moment zijn we nog op zoek naar een plek waar de maquette en een aantal vitrines gestald kunnen worden. Als u ruimte heeft, kunt u dit ook doorgeven aan Gerrit of Annie.

Is er nog iemand die een aanvulling heeft op de agenda?

Erik Kon vraagt of het bestuur zich voor kan stellen; Adrie den Hartog (voorzitter en penningmeester), Carin den Toom (secretaresse), Marianne van Drenth (algemeen bestuurslid). Nog niet benoemde leden van het bestuur zijn Matzy van Harten (vanuit educatie) en Annie Slob (vanuit project Dakloos en activiteiten gedurende sluiting Stadhuis)

Dan is hiermee de agenda vastgesteld.

3. Toelichting/bevindingen werkgroep Vredebest door Frits van Drenth

De Werkgroep Vredebest kreeg de opdracht van het bestuur om te onderzoeken of de HKN het legaat wel of niet zou moeten accepteren.

De WG is op zoek gegaan naar vergelijkbare verenigingen om ervaringen en oplossingen te kunnen delen. Qua exploitatie en ideeën voor de ontwikkeling.

Het risico van accepteren is vrij beperkt, omdat als er verder niets gedaan wordt, alleen de vaste lasten betaald hoeven worden.

De exploitatie zorgt wel voor risico en dit moet in een aparte stichting ondergebracht worden, om het risico weg te houden bij de leden.

Het adviesrapport zou in eerste instantie vóór november 2019 uitgebracht worden, maar dit heeft langer geduurd. De WG heeft meer tijd gekregen van de executeur. Dit had te maken met de verlopen ANBI status. Edwin Bakker heeft hierin advies gegeven en er is inmiddels een brief onderweg naar de belastingdienst. Indien we geen ANBI status ontvangen, met terugwerkende kracht, heeft dit alleen voor de andere erfgenamen gevolgen, niet voor de HKN.

In het opgestelde technische rapport door Bureau Helsdingen is te lezen dat de technische staat van de gebouwen erg meevalt. In eerste instantie moeten er een aantal reparaties uitgevoerd worden.

Vragen:

- Fré Heerens: wat zijn de ontwikkelingen naar de toekomst toe?
We moeten hierbij voldoen aan de voorwaarden uit het testament en handelen naar het gedachtengoed van de familie Rozendaal. Er moet in ieder geval een theeschenkerij komen, waar geen alcohol geschonken mag worden. Omdat deze voorwaarden erg beperkt zijn, zal de executeur hier nog een aantal voorwaarden aan toevoegen.
- Jannie de Zeeuw: De overige voorwaarden horen we dus pas bij acceptatie?
Ja.
- Cees van der Vlist: Na aanvaarding moet er een aparte entiteit opgericht worden. Wordt dit een stichting?
Hier wordt nog onderzoek naar gedaan en er wordt gekozen voor de vorm die het beste is voor de HKN. Hiervoor moeten de statuten ook aangepast worden en kunnen we gelijk advies vragen aan de notaris.
Een nieuwe groep mensen gaat hier verder invulling aan geven.
- Fré Heerens: Zijn er contacten met de gemeente. Zij zullen stimulatie van het toerisme ook willen ondersteunen.
Er is nog geen intensief contact geweest met de gemeente. Wel met de (voorgaande) burgemeester van der Borg m.b.t. laten vervallen OZB in de eerste periode. Hier was helaas geen tijd voor om verder met de gemeente te bespreken.
Het advies van de Koperen Knop is om veel verschillende exposities in te richten, zodat veel verschillende mensen bereikt kunnen worden.
- Anita van 't Hoog: Is het niet gek dat we de aanvullende voorwaarden pas horen bij het aanvaarden van het legaat?
Omdat er verder weinig in het testament stond worden er voorwaarden aan toegevoegd. Deze voorwaarden zullen niet heel verrassend zijn en in de lijn van het gedachtengoed van de familie.
Er kan bijvoorbeeld in staan dat bij vervreemding, de opbrengst aan een vergelijkbaar doel moet worden overgemaakt.

4. Toelichting/bevindingen naar aanleiding van de technische inspectie door Ieme Hiddema van Bureau Helsdingen

Ieme heeft onderzoek gedaan naar de technische staat van Boerderij Vredebest. Hij laat in enthousiaste bewoordingen, aan de hand van een presentatie met foto's, Vredebest van buiten en binnen zien. Er zitten nog een groot aantal oude details aan de boerderij die wonderwel goed behouden zijn gebleven, door goed periodiek onderhoud en schilderwerk.

Het is fijn om te zien en horen dat vrijwel het gehele object in goede staat van onderhoud verkeert. In het technische rapport is terug te lezen welke reparaties er in eerste instantie uitgevoerd zouden moeten worden.

5. Besluit ledenvergadering met betrekking tot het aangeboden legaat van mevrouw Rozendaal

Het advies van het bestuur is om hen te machtigen om het legaat te accepteren. We gaan ervan uit dat een ieder de toelichting bij de uitnodiging heeft gelezen. We komen in de algemene ledenvergadering in ieder geval terug op Boerderij Vredebest, omdat er nog het nodige geregeld moet worden. De statuten moeten worden gewijzigd mede in verband met de ANBI status. Hiervoor is ook een besluit van de algemene ledenvergadering nodig.

Er is een meerderheid van stemmen nodig om het voorstel aan te nemen. Er wordt gestemd.

Telling van de stemmen wordt uitgevoerd door Matzy van Harten, Cees vd Vlist en Harry van Meerkerk.

Ondertussen worden nog enkele vragen beantwoord:

- Erik Kon; Wat zijn de minimale vaste kosten van de opstal?
€2000,- à €3000,-
Voor de exploitatie moet er wel geld binnen komen. De begroting hiervan staat in de rapportage van de WG. Inkomsten kunnen bijvoorbeeld komen uit een B&B, verhuur, Vrienden van Vredebest, bank, enz.
We zullen niet meer investeren dan het pand waard is.
Cees vd Vlist voegt hier aan toe: voldoende subsidie is ook van belang.
- Erik Kon: Is Boerderij Vredebest al lid van Monumentenzorg en kan het gebruik maken van hun diensten?
Ieme: Monumentenzorg kan een adviesrapport maken voor het onderhoud. Maar een technisch advies brengen ze niet uit. Dit doet een bureau zoals Helsdingen. We vallen onder het Erfgoedhuis Zuid-Holland, zij vinden herbestemming van een dergelijk monumentaal pand altijd een positief punt.
Aan een monumentaal pand kunnen haken en ogen zitten, maar voor de instandhouding en verduurzaming zijn prima subsidies aan te vragen.

Na telling blijkt dat er 41 stembriefjes ingeleverd zijn van de aanwezigen op deze ALV en 3 schriftelijke. Hieruit komt een unaniem besluit tot accepteren van het legaat! Hier zijn we heel blij mee.

6. Rondvraag

Tijdens de stemming en telling zijn er enkele foto's gemaakt. Er wordt i.v.m. de AVG gevraagd of iemand er bezwaar tegen heeft als deze geplaatst worden in By Clockgeluy, op onze website of Facebook. Niemand heeft bezwaar.

Traject en tijdsduur?

De eerste vervolgstap van het bestuur is nu contact opnemen met executeur Brandwijk. Het is mede afhankelijk van zijn werkwijze hoe het traject vervolgens gaat lopen. In ieder geval moeten de Statuten aangepast worden en dit gaan we proberen te realiseren voor de ALV op 24-3. We weten uiteraard niet of dit lukt.

We zullen iedereen verder via de Nieuwsbrief in de mail op de hoogte houden.

7. Sluiting

De voorzitter dankt iedereen voor zijn of haar aanwezigheid en in het bijzonder de WG Vredebest, Frits van Drenth, Koos Timmer, Teus Verveer en Jozias Bikker. En

verder Edwin Bakker voor het adviserende rapport en Ieme Hiddema namens Bureau Helsdingen voor het technische rapport en uitleg hiervan.

Er is nog iets te drinken er kan nog even nagepraat worden. De voorzitter sluit het overleg om 21.21 uur.